

CHECKLIST
CÉDULA DE PRODUTO RURAL
Lei n. 8.929/94

1. Apresentar no mínimo **02 (duas) VIAS DA CÉDULA** (sendo uma via negociável e outra “não negociável”).

*Assinatura do emitente ou de procurador com poderes especiais e se for caso, do terceiro garantidor; não necessita de reconhecimento de firma (instituição bancária credora não precisa assinar ou comprovar poderes).

1.1. Na qualificação das partes, constar:

PESSOA FÍSICA: nome completo, nacionalidade, estado civil, data de nascimento/casamento, CPF, endereço completo.

PESSOA JURÍDICA: nome empresarial, natureza jurídica, CNPJ, endereço completo, bem como o nome completo do representante.

*Anexar cópia autenticada do contrato social/estatuto e suas alterações posteriores ou última alteração contratual consolidada e certidão simplificada emitida pela Junta Comercial (constando os diretores/administradores, com prazo máximo de 90 dias).

2. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS:** Nos casos de garantia em **penhor**, em atenção ao art. 167, II, 34, da Lei n. 6.015/73 e art. 1.159 do CNGFE/SC, deverá ser realizada a averbação da existência de penhor à margem da matrícula do imóvel de localização dos bens vinculados, sendo necessário, para tanto, constar na própria cédula OU anexar declaração com assinatura reconhecida de ao menos um proprietário do imóvel, para constar expressamente que possui ciência de que será realizada a averbação da existência de penhor registrado no Livro 3, à margem da matrícula de localização dos bens.
3. **RECOLHER OS EMOLUMENTOS INCIDENTES SOBRE O ATO:** serão calculados pelo Setor de Atendimento no momento da apresentação dos documentos (Lei de Emolumentos do Estado de Santa Catarina - Lei Complementar n. 755/2019).

ATENÇÃO!

Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.

