

CHECKLIST DESAPROPRIAÇÃO JUDICIAL

1. **MANDADO** ou **TÍTULO JUDICIAL**, em via original ou cópia autenticada pelo Chefe de Cartório. Tratando-se de processo eletrônico, apresentar cópia contendo o código para conferência da assinatura digital (art. 221, IV, da Lei n. 6.015/73 e art. 644-A, § 4º, do CNGJ/SC).
 2. **CHAVE DE ACESSO AOS AUTOS**: Fornecer a chave de acesso ao processo judicial para conferência da validade e autenticidade dos documentos, tendo em vista que algumas das peças extraídas dos processos que tramitam pelo sistema Eproc não possuem código para conferência dos documentos digitais (art. 644-A, § 3º, do CNGJ/SC).
 3. **PEÇAS DO PROCESSO**: Cópia autenticada pelo Chefe de Cartório ou, tratando-se de processo eletrônico, cópia contendo o código para conferência da assinatura digital, das seguintes peças (art. 644-A do CNGJ/SC):
 - 2.1 Petição inicial (art. 843-G, IV, do CNGJ/SC);
 - 2.2 Sentença e/ou Decisão a ser cumprida (art. 843-G, I, do CNGJ/SC);
 - 2.3 Certidão de Trânsito em Julgado (art. 843-G, II, do CNGJ/SC).
 4. **QUALIFICAÇÃO DO INTERESSADO**: caso não esteja completa nas peças processuais, deverão ser apresentados documentos contendo o número do CNPJ e o endereço completo (arts. 476 e 688, ambos do CNGJ/SC).
 5. **ABERTURA DE MATRÍCULA**: havendo necessidade de abertura de matrícula individualizada para o imóvel desapropriado, apresentar os seguintes documentos (art. 176-A da Lei n. 6.015/73 e princípio da especialidade objetiva):
 - 5.1. Mapa;
 - 5.2. Memorial Descritivo;
 - 5.3. ART (Anotação de Responsabilidade técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) referente ao projeto, quitada e assinada pelas partes (art. 618 do CNGJ/SC).
- Observação 1:** Tratando-se de **IMÓVEL RURAL**, em ações ajuizadas à partir do dia 31 de outubro de 2005, o interessado deverá apresentar a localização, os limites e as confrontações a partir de memorial descritivo assinado por profissional habilitado e com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, contendo as coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e com precisão posicional a ser fixada pelo INCRA (Certificação do INCRA) (art. 225, § 3º, da Lei n. 6.015/73 e art. 2º do Decreto n. 5.570/2005).
6. **DECLARAÇÃO** feita pelo desapropriante, com firma reconhecida, atestando que o imóvel objeto de desapropriação corresponde àquele indicado no título e nos trabalhos técnicos apresentados, para que seja possível dispensar a retificação prévia da área (art. 786-A do CNGJ/SC).
 7. Existindo **ÔNUS** ou **GRAVAMES** no imóvel expropriado, apresentar a comprovação da notificação dos credores ou da sua participação no acordo firmado (art. 786-C do CNGJ/SC).
 8. **EMOLUMENTOS**: efetuar o pagamento no momento do protocolo, exceto se houver causa legal de isenção (Lei de Emolumentos - Lei Complementar n. 755/2019 e arts. 497 e 500, ambos do CNGJ/SC).

ATENÇÃO!

Após a análise dos documentos pelo setor de qualificação desta Serventia Imobiliária, poderão ser exigidos documentos complementares em razão das peculiaridades de cada título.

